

Проектируемые границы:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- устанавливаемые красные линии, обозначающие границу существующего элемента планировочной структуры (квартала)
- граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- граница образуемого земельного участка
- линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий, устанавливаемая нормами)

Проектируемые объекты капитального строительства:

- многоквартирный среднетажный жилой дом

Территории:

- озеленение
- территория объектов здравоохранения

Существующие границы:

- линия регулирования застройки (сложившаяся - отображает расположение существующей застройки)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующие объекты капитального строительства:

Объекты жилого назначения:

- многоквартирный малоэтажный жилой дом

Объекты общественно-делового назначения:

- здание медицинской организации

Объекты вспомогательного использования:

- объект вспомогательного использования - здание, строение, сооружение, не имеющее самостоятельного хозяйственного назначения и предназначенное для обслуживания другого (главного) объекта капитального строительства

Объекты инженерной инфраструктуры:

- трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ

Существующие объекты некапитального строительства:

- объект гаражного / складского назначения

Проектируемое благоустройство:

- детская игровая площадка
- площадка для отдыха взрослого населения
- площадка для занятий физкультурой взрослого населения (в т.ч. спортивная)
- тротуар
- проезд, в т.ч. пожарный
- стоянка для постоянного хранения легковых автомобилей с указанием количества машино-мест, в т.ч. выделенное машино-место для МГН
- стоянка для временного хранения легковых автомобилей (приобъектная / гостевая) с указанием количества машино-мест, в т.ч. выделенное машино-место для МГН
- контейнерная площадка для накопления ТКО

①

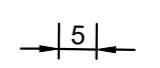
номер по экспликации существующих зданий и сооружений

①

номер по экспликации планируемых зданий и сооружений

①

порядковый номер квартала



привязка линии регулирования застройки (устанавливаемой нормами)



привязка линии регулирования застройки (сложившейся)

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ (СОХРАНЯЕМЫХ) ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по экспл.	Наименование и адресная принадлежность	Этажность
Многоквартирные жилые дома (ведомственный жилой фонд)		
1	Жилой дом, ул. Газина, 11	3
2	Жилой дом, ул. Газина, 13	3
3	Жилой дом, ул. Аксакова, 6	3
4	Жилой дом, ул. Аксакова, 7	3
Здания общественного назначения		
5	Магазин, пл. Аксакова, земельный участок 8	1
6	Психоневрологический диспансер, пл. Аксакова, 4	3
7	Психоневрологическая больница, ул. им. Аксакова, 4	2
Здания систем инженерной инфраструктуры		
8	Трансформаторная подстанция 0,4/10 кВ, пл. Аксакова, земельный участок 7	1

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по экспл.	Наименование	Этажность	Примечание
1	Среднетажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	8	

Подписи:

Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

226-23-ПП и ПМ-1							
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе улиц Пожарского, В.П. Газина, Тамбовская в городе Липецке							
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			
ГИП	Шкуркин		<i>Шкуркин</i>	08.23	Проект планировки территории		
Разраб.	Мелихова		<i>Мелихова</i>	08.23			
Н.контр.	Сотников		<i>Сотников</i>	08.23	Чертеж красных линий		
					Стадия	Лист	Листов
					ПП	1	1
					ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"		